



AB-Immobilienbörse

## Industriegebiet Aschaffenburg



AB-Immobilienbörse - AB-Immo -  
www.AB-Immo.de  
Tel. 06021 - 9 42 12  
eMail: AB-Immo@t-online.de



AB-Immobilienbörse - AB-Immo -  
www.AB-Immo.de  
Tel. 06021 - 9 42 12  
eMail: AB-Immo@t-online.de

### Industrie-Hallen & Freifläche

mit bester Infrastruktur  
per **Bahn** mit nahem Gleisanschluss  
zu **Wasser** und in der **Luft**  
Flugh. Rhein-Main Ffm. ca. 45 km  
Flugplatz Großostheim ca. 7 km  
zur BAB3, ca. 5 km, zur BAB 45, ca. 5 km  
zur Schnellstrasse 469, ca. 4 km

Freifläche mit 2 x Portal-Kran ( 5 t )  
zzgl. Portal-Kran ( 10 t )

Bauj. 1990 - 1998 Büro & Hallen

**Ideal für**  
Produktion mit Lärmpegel,  
Logistik, Holzwirtschaft,  
Schwer- u. Bau-Industrie

Grundstück ca. 16.659 m<sup>2</sup>  
Erbpacht

Makler-Lohn / Courtage:  
vom Gesamt-Abschluss  
2,38 % inkl. ges. MwSt.

KP 3.146.000,-- € VB



AB-Immobilienbörse - AB-Immo -  
www.AB-Immo.de  
Tel. 06021 - 9 42 12  
eMail: AB-Immo@t-online.de

### Interesse ?

Ja wir haben Interesse !

( z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97 )

u. wünschen unverbindlich Information

Für unseren Rückruf → bitte mit →

.....  
**Tel. + Adresse / Stempel**

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Tel. 06021-9 42 12

**Beratung & Info** für Sie unverbindlich & kostenfrei. Unser Exposé gilt als Objektnachweis. Courtage, wie im Exposé / Nachweis angegeben bzw. der **handelsübliche** Makler-Lohn vom Gesamt-Abschluss, wird **nur** im Erfolgsfall bzw. **bei** Hauptvertrags-**Abschluss** fällig. Die im Exposé / Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner / Anbieter und sind von der AB-Immo **nicht** auf Richtigkeit **überprüft**. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein.

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Dokumenten-Einsicht & Ausdruck ( Download ) unter [www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)

**AB-Immobilienbörse - AB-Immo** - Werner Schwarz \* Lorenzstr. 16 \* 63739 AB \* **Fax: 06021-97 01 97**

Grund & Boden \* Sonder-Immobilien \* Wohn- u. Gewerbe-Immobilien \*

eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

AB-Immo2002© Daten / Daten & Fakten / Objekte / Exposé / **Sachstand 2010-08-16**