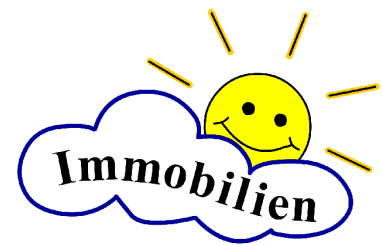


AB-Immobilienbörse - AB-Immo  
Tel. 06021 - 9 42 12  
www.AB-Immo.de  
eMail: AB-Immo@t-online.de



**AB-Immobilienbörse**

Infos unter:  
[www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)  
Tel. 06021 - 9 42 12



AB-Immobilienbörse - AB-Immo  
Tel. 06021 - 9 42 12  
www.AB-Immo.de  
eMail: AB-Immo@t-online.de

**Mömlingen**  
2-Familienhaus,  
Wohnfläche 2 x ca. 99 m<sup>2</sup>  
verteilt auf 2 x 4 Zimmer  
inkl. Küche & Bad mit Bidet  
in baujahrtypischer Ausstattung  
mit viel Platz für die Familie,  
Baujahr: 1967

EG gr. SW-Terrasse + Süd-Balkon  
OG gr. SW-Balkon + Süd-Balkon

kontinuierliche Renovierungen /  
Modernisierungen  
von 1987 bis 2009  
z.B. Fenster 2009  
z.B. Heizung 2002 usw.  
Energie-Pass: 194 kWh / ( m<sup>2</sup>.a )

Doppel-Garage

Grundstück ca. 570 m<sup>2</sup>

Makler-Lohn / Courtage:  
vom Gesamt-Abschluss  
3,6 % inkl. ges. MwSt.

**KP 230.000,-- €**



**Interesse ?**

Ja wir haben Interesse !

( z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97 )

u. wünschen unverbindlich Information .....

Für unseren Rückruf → bitte mit → **Tel. + Adresse / Stempel**

**AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Tel. 06021-9 42 12**

**Beratung & Info** für Sie unverbindlich & kostenfrei. Unser Exposé gilt als Objektnachweis. Courtage, wie im Exposé /  
Nachweis angegeben bzw. der **handelsübliche Makler-Lohn** vom Gesamt-Abschluss, wird **nur** im Erfolgsfall bzw. **bei**  
Hauptvertrags-**Abschluss** fällig. Die im Exposé / Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner /  
Anbieter und sind von der AB-Immo **nicht** auf Richtigkeit **überprüft**. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein.

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Dokumenten-Einsicht & Ausdruck ( Download ) unter [www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)

**AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Lorenzstr. 16 \* 63739 AB \* Fax: 06021-97 01 97**

Grund & Boden \* Sonder-Immobilien \* Wohn- u. Gewerbe-Immobilien \*

eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

AB-Immo2002© Daten / D & F / Objekte / Exposé / Sachstand 2010-07-23