



**AB-Immobilienbörse**

Infos unter:  
[www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)  
Tel. 06021 - 9 42 12



## Hösbach-Bahnhof DHH

mit individuellen Nutzungsmöglk.  
z.B. ELW, Büro & Praxis usw.



AB-Immobilienbörse - AB-Immo  
www.AB-Immo.de  
Tel. 06021 - 9 42 12  
eMail: AB-Immo@t-online.de

Gesamt-Wohnfläche ca. 246 m<sup>2</sup>  
verteilt auf 7 ½ Zimmer  
inkl. 2 x ELW ( Büro + Junior-Suite )

gr. Innenhof für Freizeit & Spiel  
Doppel-Garage mit Junior-Suite  
ideal zu vermieten

Bj. 1993 / Do-Ga 1997  
Gesamt-Grundstück ca. 876 m<sup>2</sup> ( WEG )  
Grdst.-Anteil Haus A ca. 600 m<sup>2</sup>

Makler-Lohn / Courtage:  
vom Gesamt-Abschluss  
3,6 % inkl. ges. MwSt.

**KP 370.000,-- €**



AB-Immobilienbörse - AB-Immo  
www.AB-Immo.de  
Tel. 06021 - 9 42 12  
eMail: AB-Immo@t-online.de

### Interesse ?

Ja wir haben Interesse !

( z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97 )

u. wünschen unverbindlich Information

Für unseren Rückruf → bitte mit →

.....  
**Tel. + Adresse / Stempel**

**AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Tel. 06021-9 42 12**

**Beratung & Info** für Sie unverbindlich & kostenfrei. Unser Exposé gilt als Objektnachweis. Courtage, wie im Exposé / Nachweis angegeben bzw. der **handelsübliche** Makler-Lohn vom Gesamt-Abschluss, wird **nur** im Erfolgsfall bzw. **bei** Hauptvertrags-**Abschluss** fällig. Die im Exposé / Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner / Anbieter und sind von der AB-Immo **nicht** auf Richtigkeit **überprüft**. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein.

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Dokumenten-Einsicht & Ausdruck ( Download ) unter [www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)

**AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Lorenzstr. 16 \* 63739 AB \* Fax: 06021-97 01 97**

\* Grund & Boden \* Sonder-Immobilien \* Wohn- u. Gewerbe-Immobilien \*

\* eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

AB-Immo2002© Daten / Daten & Fakten / Objekte / Exposé / **Sachstand 2011-10-01**