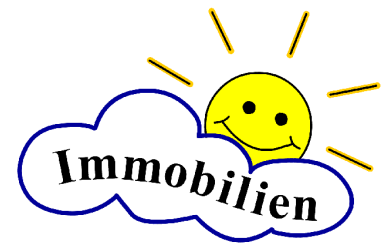


Blockhaus mit **Doppel-Grundstück** ca.743 m<sup>2</sup>  
ermöglicht Jung & Alt, getrennt wohnen, zusammen leben  
im Wohn-Park „Sonneck“ bei Aschaffenburg  
z. Zt. Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>, gr. Garten mit Gartenhaus, Nfl. ca. 16 m,  
Gerätehaus ca. 3 m<sup>2</sup>, Aussen-Toilette, Sauna,  
1 x Garage, Zusatz-Garage mögl. z. Zt. PKW-Stellplatz.  
**Kaufpreis:** 215.000,- € keine zusätzliche Käufer-Provision



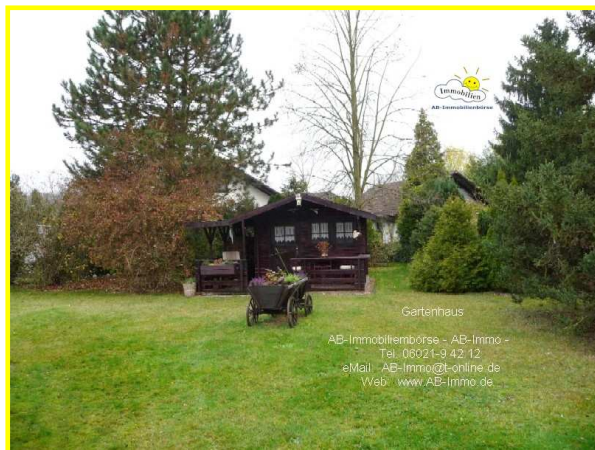
**AB-Immobilienbörse**

Westlich von Aschaffenburg, am Rande des Parks Schönbusch, der **private** Wohn-Park „Sonneck“.



direkt vor der Haustüre und **unverbaubar**, der **Sonneck-Badestrand**,  
wunderschöner privater Badensee. Schwimmen, Surfen und Segeln sind den Eignern der Anliegerhäuser notariell  
erlaubt. Fremde haben keinen Zutritt. \* Beste Infrastruktur, Einkaufen & Versorgung im Nahbereich ( Radweg )

Wohn-Immobilie **ganzjährig nutzbar**, Übernahme, wenn gewünscht, **inkl. Einrichtung zum Sofortbezug**,  
Ideale Anbindung an die Autobahn und nach Frankfurt BAB 3. Schnellweg zur Autobahn, B 469 AB -- Miltenberg



Das z.Zt. vorhandene Blockhaus ( Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup> ) kann  
durch einen Neubau, ähnlicher Art, ergänzt werden und bietet  
somit einer Familie, eventuell Jung & Alt, ausreichend Platz  
für einen Dauer-Wohnsitz im  
**Wohn-Park „Sonneck“**



**Besonderheit / Zusatz-Nutzen:**

Bestands-Immo + Neubau + gemeinsame Nutzung  
ergibt reichlich Wohnfläche für Dauer-Wohnen



**Vereinbaren** Sie mit uns eine **unverbindliche Besichtigung** \* **keine zusätzliche Käufer-Provision**

Die AB-Immo, als beauftragter Makler tätig, haftet **nicht** für die Richtigkeit der erfassten Daten & Fakten, als auch  
für die Übereinstimmung des Kauf-Objektes mit etwaig übergebenen Dokumentationen, Plänen usw.

Irrtum & Zwischennutzung vorbehalten

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Lorenzstrasse 16 \* 63739 Aschaffenburg

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 \* Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 \*

eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) \* Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

AB-Immo2002© Daten / D & F / Objekte / Expo / **Sachstand 2010-07-21**