

**Exposé - Nr. 164166** (bei Rückfragen bitte angeben)(140)  
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:  
Werner Schwarz

## Einfamilienhaus in Laufach



### Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Ortsangaben:	Ortskern
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	716
Zimmer/Räume:	5
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	172
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	75
Etagenzahl:	K+E+D
Alt-/Neubau:	Neubau
Bezugstermin:	2009
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2008
Heizungsart:	Zentralheizung
Dachform:	Satteldach

**Kaufpreis:** € 358.900,00

**Ort :** 63846 Laufach

Preis: Haus mit Keller schlüsselfertig gem. B&A inkl. Grundstück zzgl. Baunebenkosten.  
Abb. mit Sonderausstattung.

### Maklerprovision

Wird das Grundstück durch einen Makler vermittelt, zahlt der Käufer im Erfolgsfall für das Grundstück an den Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von maximal 5,95 % einschl. 19 % Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Grundstückspreis.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Empfangsbestätigung

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_