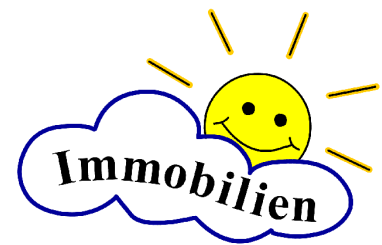


Grund und Boden
in
Haibach
„Bayerischer Untermain“



AB-Immobilienbörse

Kurz – Exposé

Der „Grund“ für Ihr Traumhaus

Objektart:	Bau-Grundstück Kerngebiet	
Gemarkung:	Haibach, nach Aschaffenburg ca. 3 km qual. Bebauungsplan § 30, „Alter Ortsteil West“ gültig Okt. 1998	
topograf. Lage:	sehr ruhige Anwohnerstrasse, beste Infrastruktur.	
Grund & Boden	ca. 556 m² , teilbar nur nach WEG, Grdst-Anteil je Whg. 175 m ²	
Aufteilung / Zuschnitt:	günstiger Grundstückszuschnitt mit variabler Nutzung, siehe Lageplan	
Mass der baulichen Nutzung: § 19 BauNVO § 20 BauNVO	GRZ k. A.	GFZ k. A.
Art der baulichen Nutzung: § 1 – 15 BauNVO	MI nach § 6	
Art der baulichen Nutzung: § 22 usw. BauNVO	DHH oder freistehendes EFH	
Baufenster: (1 x b)	Abstandsflächen nach BayBO § 6 u. § 7 Strassenfront: ca. 24,5 m	
Zahl der Vollgeschosse:	Z = 2 Vollgeschosse bzw. E + D	
Art der Erschliessung	vollerschlossen abgerechnet, entsprechend der Rechnungsstellung durch den Erschliessungsträger	
Vorteile Besonderheiten	Aschaffenburg hat einen Wirkungsradius von ca. 25 km mit ca. 40 Kommunen und ca. 400.000 Einwohner.	
Makler-Lohn / Courtage:	vom Gesamt-Abschluss (3,6 % inkl. ges. MwSt.)	
Kaufpreis:	190.000, -- €	

Interesse ?

Ja wir haben Interesse !

(z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97)

u. wünschen unverbindlich Information

Für unseren Rückruf → bitte mit →

.....
Tel. + Adresse / Stempel

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Tel. 06021-9 42 12

Beratung & Info für Sie unverbindlich & kostenfrei. Unser Exposé gilt als Objektnachweis. Makler-Lohn / Courtage, wie im Exposé / Nachweis angegeben bzw. der handelsübliche Makler-Lohn vom Gesamt-Abschluss, wird **nur** im Erfolgsfall bzw. **bei** Hauptvertrags-Abschluss fällig. Die im Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner / Anbieter u. sind **nicht** auf Richtigkeit überprüft. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein.

Grund & Boden * Wohn- u. Gewerbe-Immobilien * Profit-Standorte

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16 * 63739 Aschaffenburg

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97

eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de>

AB-Immo2002© Daten / D & F / Objekte / Kurz-Expo Haibach **Sachstand 2010-02-10**