

**Exposé - Nr. 9030** (bei Rückfragen bitte angeben)  
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:  
Roland Ambrosi

## Doppelhauhälfte in Haibach Ortskern Schlüsselfertig



Eingang-Doppelhaus

### Eckdaten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	275
Zimmer/Räume:	4
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	117
Zustand:	Erstbezug
Bezugstermin:	2007
Alt-/Neubau:	Neubau
Baujahr:	2007
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität (Ausstattung):	sehr gut
Qualität (Zustand):	sehr gut
Kaufpreis:	€ 241.900,00
Straße : Alois Wenzelstr. 26	
Ort :63808 Haibach	

### Objekt

Energiesparbauweise  
Dieses Kern-Haus entsteht in ökologisch vorbildlicher Bauweise mit hoher Wärmedämmung der Extraklasse. Bei der Raumaufteilung richten wir uns nach Ihren individuellen Vorstellungen.

### Ausstattung

4 Zimmer, Küche, Diele, Flur, Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Gasbrennwerttechnik, Wärmeschutzverglasung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Sie wohnen in einem KERN-Energiesparhaus, welches sich durch seine energiesparende Massivbauweise auszeichnet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Empfangsbestätigung

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Es werden insbesondere umweltfreundliche Materialien führender deutscher Hersteller wie z.B. Wolf, Villeroy & Boch, Grohe und Braas eingebaut. Wir garantieren hohe Qualität in Konstruktion, Ausführung und Wohnkomfort. Und alles zu einem günstigen Preis!

### Sonstiges

Preis. inkl. Haus Schlüsselfertig inkl. Grundstück zzgl. Baunebenkosten

Lehnen Sie sich beruhigt zurück und lassen Sie uns für Sie arbeiten. Wir kümmern uns um alle

Belange in Sachen Hausbau, von der Grundstücksfindung, über die Erstellung Ihres Traumhauses, bis zur Finanzierung auch ohne Eigenkapital.

### Maklerprovision

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall für das Grundstück an den Vermittler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von maximal 5,95 % einschl. 19 % Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.



EG

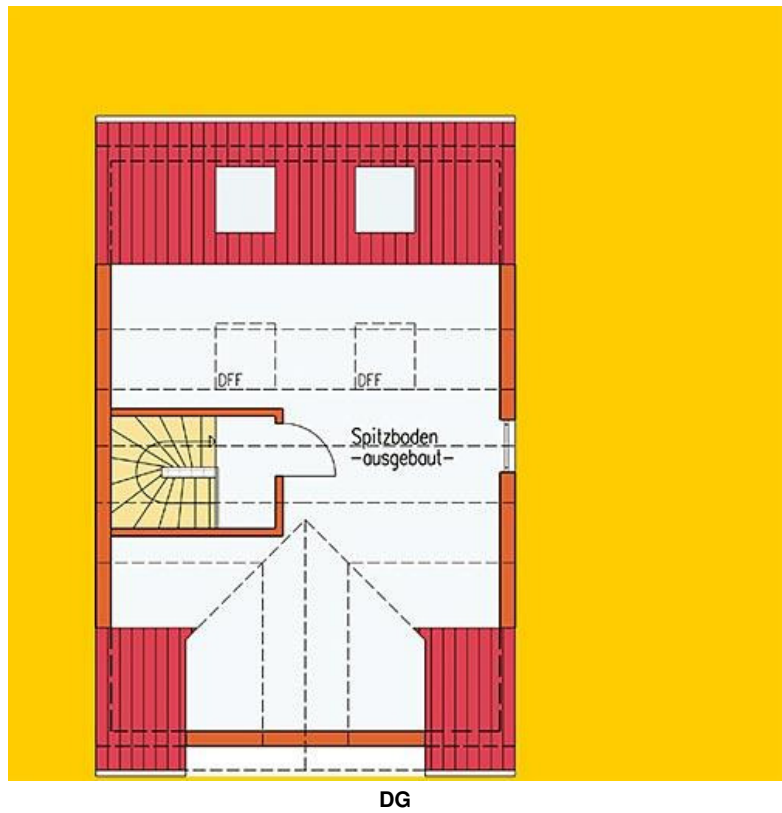
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Empfangsbestätigung

Name: \_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Empfangsbestätigung**

Name: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_