

**Exposé - Nr. 507** (bei Rückfragen bitte angeben)  
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:  
Roland Ambrosi

## Wohlfühl-Aktionshaus 3 in Kleinwallstadt ohne Keller



### Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmer/Räume:	3 bis 4
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	124
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	502
Geschosse:	2
Zustand:	Erstbezug
Alt-/Neubau:	Neubau
Rollstuhlgerecht:	Ja
Betreutes Wohnen:	Nein
Qualität (Ausstattung):	sehr gut
Qualität (Zustand):	sehr gut
Kaufpreis:	€241.900,00
Käuferprovision:	5,8 % für Grundstück incl. 16 % MwSt.

### Objekt

Standartausführung: 3 - 4 Zimmer, Küche, Diele, Flur, Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Gasbrennwerttechnik, Wärmeschutzverglasung, gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung  
Bauzeit: 6 Monate ; Außenmaße : 9,50 m x 8,00 m ; Umbauter Raum : ca. 449 m<sup>3</sup> ; Anzahl der

Vollgeschosse : 1 ; Dachform/-neigung:  
Satteldach/38 Grad  
Drempel: 0,75 m ; Stärke der Außenwand : ca. 28 cm inkl. Außen- und Innenputz ; Fassade : Mineralischer Strukturputz

### Ausstattung

Buderus-Heiztechnik, Sanitär von Villeroy & Boch, Grohe Armaturen, Alles gut bedacht BRAAS, und ... und ... und

### Sonstiges

Wohlfühl-Aktionshaus 3

### Maklerprovision

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an den Vermittler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,8 % für Grundstück einschl. 16% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

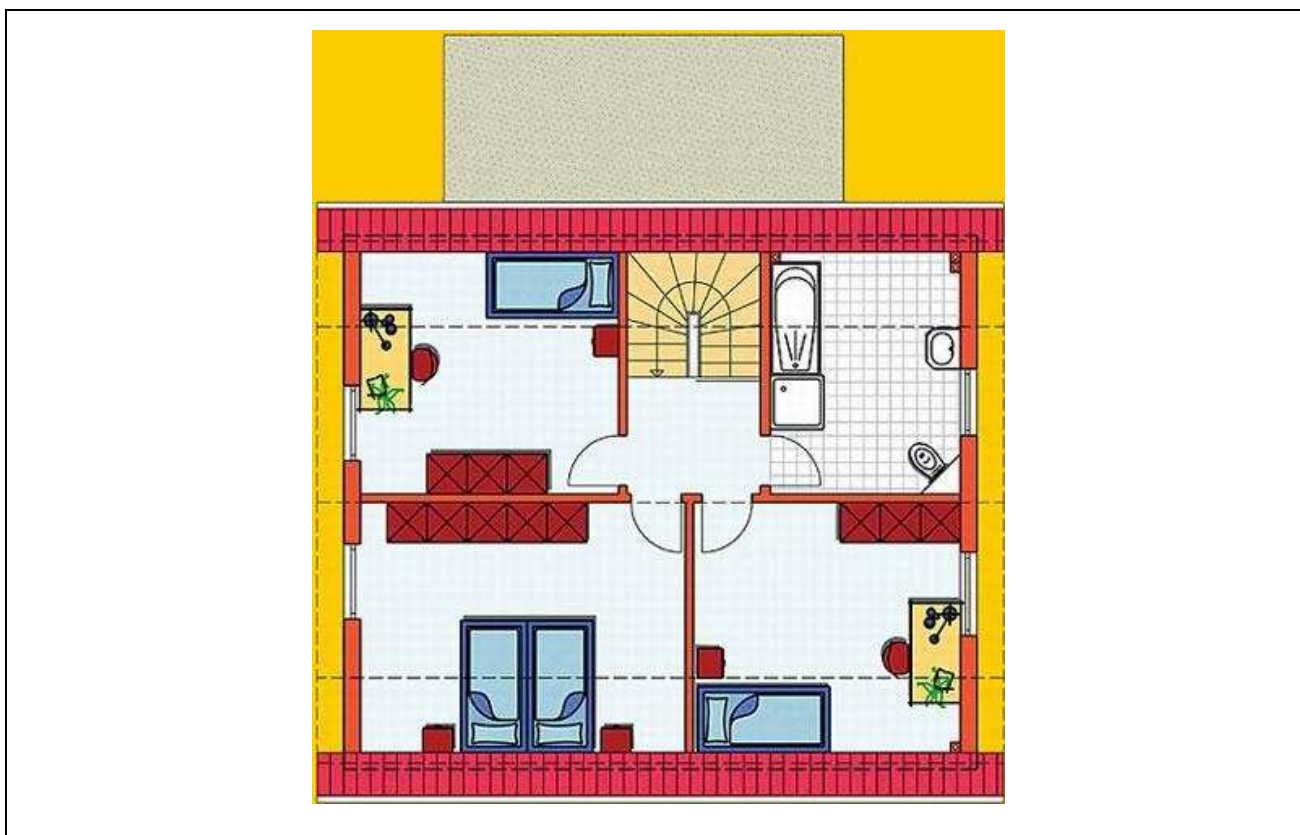
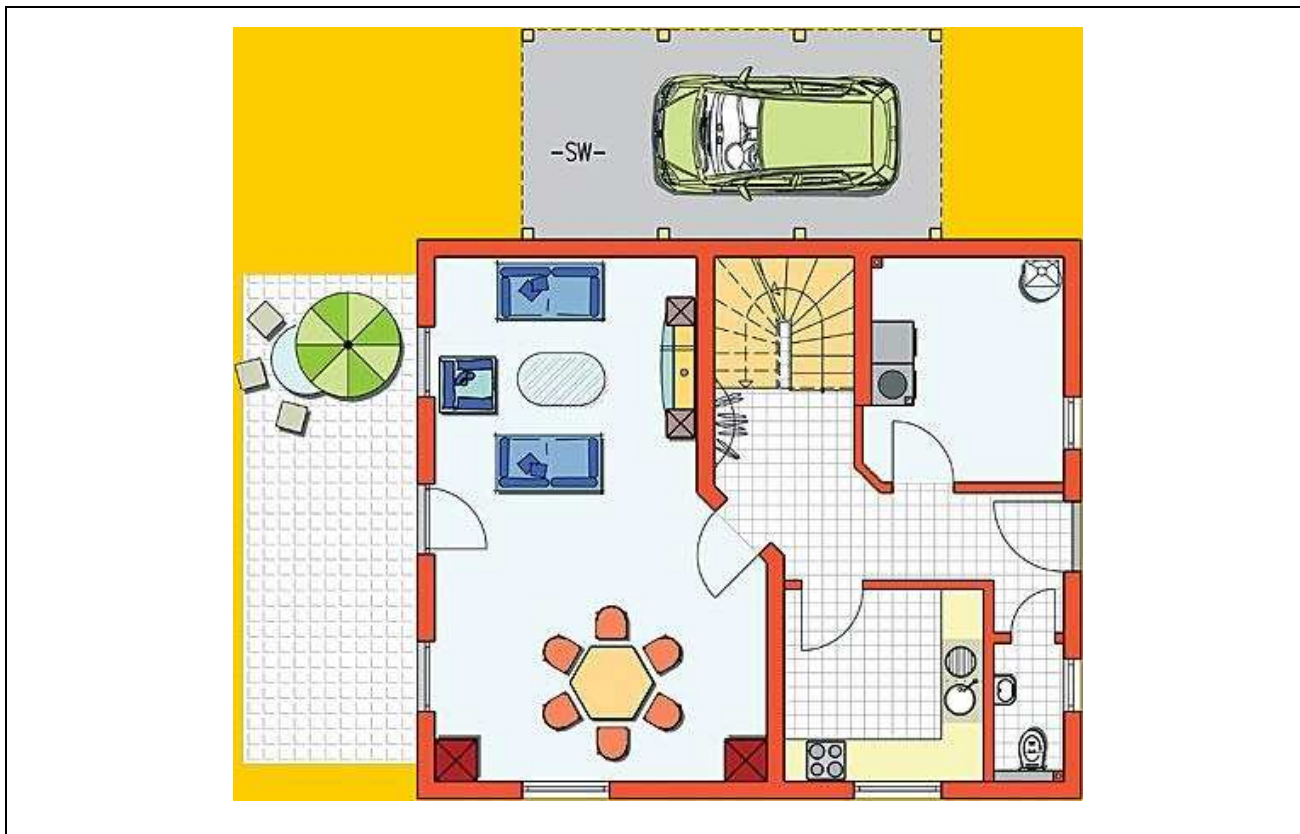
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Empfangsbestätigung

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Wir verweisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Empfangsbestätigung

Name: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_