

Grund und Boden
in
Kleinwallstadt
„Bayerischer Untermain“



AB-Immobilienbörse

Kurz - Exposé

Der „Grund“ für Ihr Traumhaus

Objektart:	Bau-Grundstück Innerorts	
Gemarkung:	Kleinwallstadt , Bebauungsplan „Heidenstock“ gültig Dez / 1963	
topograf. Lage:	an der Bahnstrecke AB-→ Mil in einer Sackgasse gelegen, beste Infrastruktur.	
Grund & Boden	ca. 502 m ²	
Aufteilung / Zuschnitt:	günstiger Grundstückszuschnitt mit variabler Nutzung, siehe Lageplan	
Mass der baulichen Nutzung: § 19 BauNVO § 20 BauNVO	GRZ k.A.	GFZ k. A.
Art der baulichen Nutzung: § 1 – 15 BauNVO	WA nach § 3	
Art der baulichen Nutzung: § 22 usw. BauNVO	freistehendes EFH / MFH	
Baufenster: (1 x b)	Abstandsflächen nach BayBO § 6 u. § 7	
Dachformen	Satteldach (SD) 25 ° -- 35°	
Zahl der Vollgeschosse:	Z = 2	
Art der Erschliessung	abgerechnet, entsprechend der Rechnungsstellung durch den Erschliessungsträger	
Vorteile & Besonderheiten	gute Verbindung zur BAB und nach Aschaffenburg Aschaffenburg hat einen Wirkungsradius von ca. 25 km mit ca. 40 Kommunen und ca. 400.000 Einwohner.	
Makler-Lohn / Courtage:	vom Gesamt-Abschluss (3,6 % inkl. ges. MwSt.)	
Kaufpreis:	110.000, -- €	

Rückmeldung:

Ja wir haben Interesse

(z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97)

u. wünschen unverbindlich Information

Für unseren Rückruf → bitte mit → **Tel. + Adresse**

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Tel. 06021-9 42 12

Unser Angebot / Exposé gilt als **Objektnachweis**. Mit Nutzung der nachgewiesenen Daten & Fakten bzw. durch Aufnahme von Verhandlungen mit dem Anbieter oder mit uns, erkennt der Interessent unseren Makler-Lohn / Courtageanspruch vom Gesamt-Abschluss unwiderruflich an. Wir sind berechtigt, für - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein. Die im Angebot / Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner / Anbieter u. sind von der AB-Immo nicht auf Richtigkeit geprüft. * Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

Grund & Boden * Wohn- u. Gewerbe-Immobilien * Profit-GE-Standorte

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16 * 63739 Aschaffenburg

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 *

eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de> *

AB-Immo2002 Daten Expo Daten & Fakten 2007-10-16