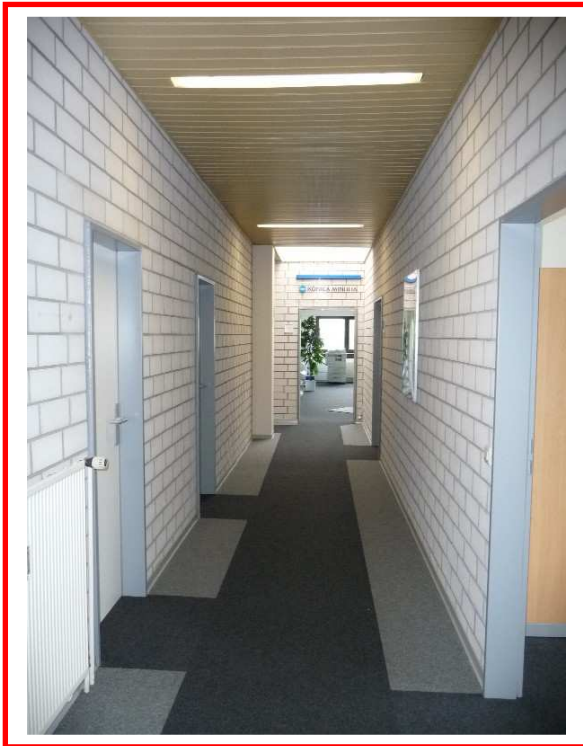


AB-Immobilienbörse

Infos unter:
www.AB-Immo.de
Tel. 06021 - 9 42 12



Exposé / Objekt-Nachweis - **Gewerbe - Büro & Praxis / Werkstatt**
Aschaffenburg - Nilkheim / GE-Gebiet

gut sichtbare,
helle & gefällige
Nutzfläche **ca. 140 m²**
barrierefrei
Empfang + Büros u. Lager
grosszügiges Parken mögl.

Frontlage, beste Infrastruktur
ca. 28.000 Blickkontakte / tägl.
Makler-Lohn / Courtage:
3 x Monats-Netto-Kalt-Miete
zzgl. ges. MwSt.
vom Gesamt-Abschluss
(MNKM = Monats-Netto-Kalt-Miete)
MNKM 7,40 € / m²
zzgl. NK + ges. MwSt. + KT



Interesse ?

(z.B. ausdrucken u. per Fax zurück, 06021 - 97 01 97)

Ja wir haben Interesse !

u. wünschen unverbindlich Information
Für unseren Rückruf → bitte mit → **Tel. + Adresse / Stempel**

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Tel. 06021-9 42 12

Unser Exposé / Angebot gilt als **Objektnachweis**. Mit Nutzung der nachgewiesenen Daten & Fakten bzw. durch Aufnahme von Verhandlungen mit dem Eigner / Anbieter oder mit uns, erkennt der Interessent unseren Makler-Lohn / Courtageanspruch vom Gesamt-Abschluss unwiderruflich an. Wir sind berechtigt, für - Anbieter u. Interessent - courtagepflichtig tätig zu sein. Die im Nachweis verwendeten **Daten & Fakten** stammen vom Eigner / Anbieter u. sind nicht auf Richtigkeit überprüft. Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten. * **Fax:** 0049 (0) 6021-97 01 97

AB-Immo Werner Schwarz * Lorenzstr. 16 * 63739 Aschaffenburg *

eMail: AB-Immo@t-online.de **Internet:** <http://www.AB-Immo.de> *

AB-Immo2002 Daten Daten & Fakten Exposé 2010-08-04