

Oberzentrums am Bayerischen Untermain

Reiches Angebot für Erholung und Freizeit.

**Region mit der besten Lebensqualität in Deutschland**

(laut der größten Online-Umfrage Deutschlands von McKinsey - t-online - stern.de 2002)

Ein vitaler Wirtschaftsstandort mit günstigen Verkehrsanbindungen und einem attraktiven Bildungsangebot. Der direkte Kontakt zum Ballungsraum Frankfurt / M. und zu den angrenzenden Urlaubs- und Naherholungsgebieten Spessart und Odenwald bieten **Möglichkeiten zu Arbeit und Entspannung**. Unzählige Arten von Schulen decken ein umfangreiches Bildungsangebot ab. Die praxisorientierte neue Fachhochschule nimmt die Hochschultradition der Stadt wieder auf, die rund zwei Jahrhunderte zurückreicht. Aschaffenburg zählt **67 000 Einwohner** und liegt im Regierungsbezirk Unterfranken, im Freistaat Bayern. Für Industrie und Gewerbe ist der Landkreis Aschaffenburg ein **attraktiver Standort**. Wichtige Vorzüge zeichnen ihn aus, wie äußerst verkehrsgünstige Lage im **Wachstumsraum Rhein-Main**, an großen Verkehrsachsen von Straße, Bahn und Wasser gelegen sowie unmittelbare Nachbarschaft zum größten deutschen Flughafen in Frankfurt/Main und gut ausgebaute eigene Verkehrs- und Energieinfrastruktur, dazu ein

Infrastruktur:

- Flughafen Frankfurt Main ca. 45 km
- 
- Verkehrslandeplatz Aschaffenburg-Großostheim ca. 10 km
- 
- Autobahnen A3 und A45, Bundesstraßen B8, B26 und B469
- 
- Bahnstrecke Frankfurt - Aschaffenburg - Würzburg, ICE- Halt
- 
- Bundeswasserstraße Main, Hafen Aschaffenburg
- 
- Containerterminal im Hafen Aschaffenburg

Aschaffenburg  
ist prägend in einem Wirkungsradius  
von ca. 25 km mit ca. 40 Kommunen  
und **ca. 400.000 Einwohner**



### **Stadtteil Schweinheim**

Der Aschaffener Stadtteil Schweinheim gehört auf Grund seiner Stadtnähe und der komplexen Infrastruktur zu den beliebtesten

Wohngebieten von Aschaffenburg.

Seine Nähe zu dem Naherholungsgebiet Spessart, als auch seine Anbindung zur Innenstadt (15 Gehminuten) machen dieses Objekt so besonders. Schweinheim ist ein Stadtteil von Aschaffenburg (Unterfranken). Er liegt im östlichen Stadtgebiet, In dem Stadtteil leben ca. 8.500 Einwohner. In Schweinheim finden sich neben einer Grundschulen, einer Hauptschulen auch vier Kindergärten wieder. Viele Vereine und Organisationen sind in Schweinheim anzutreffen, die im Vereinsring organisiert sind. Alle notwendigen Versorgungseinrichtungen sind hier anzutreffen. Schweinheim gehört zu den Top-Wohngebieten von Aschaffenburg.

Die angebotenen **Daten & Fakten** wurden der Orts-Chronik entnommen u. sind von der AB-Immo nicht auf Richtigkeit überprüft. \* Irrtum vorbehalten.

Grund & Boden \* Sonder-Immobilien \* Wohn- u. Gewerbe-Immobilien

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz \* Lorenzstrasse 16 \* 63739 Aschaffenburg

Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 \* Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97 \*

eMail: AB-Immo@t-online.de \* Internet: <http://www.AB-Immo.de> \*

AB-Immo2002 Daten / AB-Immo / Städte & Gemeinden & Immonet / Aschaffenburg 2009-04-25