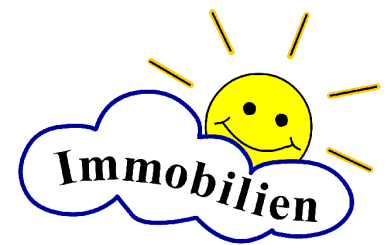


Objekt-Vorstellung
Typ-Haus „Steigerwald“



AB-Immobilienbörse

Wochenendgebiet im Spessart

Anfahrt von Aschaffenburg ca. 26 km,
ca. 10 km von der Autobahn A3 entfernt,

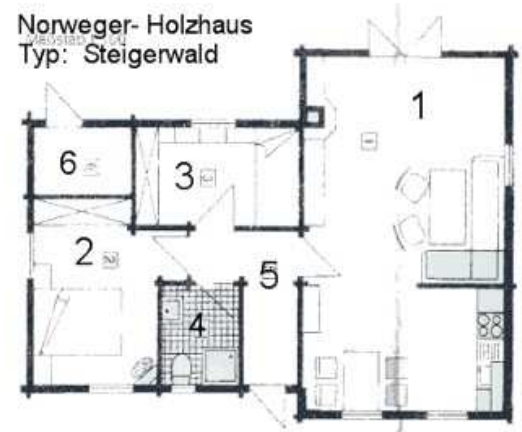
Grundstück inkl. Kfz-Stellplatz,
zwischen ca. 400 m² u. ca. 550 m²

Giebelhöhe ca. 3,90 m



1. Wohnen / Essen / Küche
2. Schlafzimmer
3. Kinder- / Gästezimmer
4. Bad
5. Flur
6. Abstellraum
7. Nutz- / Wohnfläche ca. 57 m² (DIN 283)
zzgl. Terrasse

Baujahr ca. 1984



Das Haus ist ganzjährig bewohnbar,
regelbare Nachtspeicherheizung.
Sämtliche Fenster sowie die Terrassentür isolierverglast.
Für behagliche Wärme sorgt ein Kaminofen
für Holz und/oder Briketts.
Ein Durchlauferhitzer liefert heisses Wasser.

Preise: weil div. Ausstattungs-Varianten,
Kaufpreis nur mit spez. Angebot mögl.

Maklerlohn / Courtage:

Beratung & Info für Sie unverbindlich, nur bei Unterschrift
der angebotenen Vertragsgelegenheit, (Hauptvertrag)
wird das im Angebot / Nachweis angegebene
bzw. ortsübliche Erfolgshonorar vom Gesamt-Abschluss
fällig. (max. 5,95 % inkl. ges. MwSt.)
Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.
Hinweis: Angebot u. Nachweis nur bei Verfügbarkeit möglich.



Wer in seiner Eigenschaft als Makler / Immobilien-Vermittler eine Liegenschaft, Immobilie bzw. Mietobjekt nachweist
bzw. vermittelt hat bei erfolgreichem Vertragsabschluss (Hauptvertrag) Anspruch auf Makler-Lohn / Courtage vom
Gesamt-Abschluss (§ 652 BGB). Wir sind berechtigt, für alle Vertragspartner - Anbieter u. Interessent -
uneingeschränkt tätig zu sein. Der Makler-Lohn ist mit Unterschrift der Vertragsgelegenheit (Hauptvertrag) verdient.

AB-Immobilienbörse - AB-Immo - Werner Schwarz * Lorenzstrasse 16 * 63739 Aschaffenburg
Tel. 0049 (0) 6021-9 42 12 * Fax: 0049 (0) 6021-97 01 97
eMail: AB-Immo@t-online.de * Internet: <http://www.AB-Immo.de>
AB-Immo2002 Daten Entwürfe Expo Leer-Vorlage 2008-07-30

* Datum: